



平成 22 年 7 月 9 日

各 位

会 社 名 明 和 地 所 株 式 会 社  
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 原 田 英 明  
 (コード番号 8869 東証第 1 部)  
 問 合 せ 先 常 務 取 締 役 宮 崎 猛  
 (TEL : 03—5489—0111)

固定資産の譲渡及び特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 7 月 9 日開催の取締役会におきまして、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い、特別損失が発生見込みとなりましたので併せてお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

資産の効率化及び財務体質の強化を目的に保有資産の一部を売却することにいたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損失	現況
土地 (17,661.15 m <sup>2</sup> ) ※共有持分 3,297,034 分の 1,285,004	4,750 百万円 (消費税別)	5,818 百万円 (見込)	1,068 百万円 (見込)	賃貸用不動産 (中高層住宅 134 戸)
建物 (12,184.20 m <sup>2</sup> ) ※専有床面積				
東京都国立市中 3 丁目 11 番 1				

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	スター・マイカ株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区赤坂 2-17-22 赤坂ツインタワー本館	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 水永 政志	
(4) 事 業 内 容	不動産業	
(5) 資 本 金	2,923 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2001 年 5 月 1 日	
(7) 純 資 産	8,003 百万円	
(8) 総 資 産	23,863 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社オフィス扇 20.09%	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。

	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議 : 平成 22 年 7 月 9 日  
 契約締結 : 平成 22 年 7 月 9 日  
 物件引渡 : 平成 22 年 7 月 9 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却損約 1,068 百万円につきまして、平成 23 年 3 月期第 2 四半期に特別損失として計上する見込みです。なお、本件を含めた平成 23 年 3 月期第 2 四半期累計期間及び通期における業績予想（連結・個別）の見直しにつきましては、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上